

قرارداد استقرار در پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز

این قرارداد فیما بین "پارک علم و فناوری سلامت" به نمایندگی "خانم دکتر مهرنوش ذاکرکیش" با سمت رئیس پارک علم و فناوری سلامت که از این پس در این قرارداد "پارک" نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت شناسه ملی به آدرس به شماره ملی پست الکترونیک با نمایندگی آقای/خانم نام پدر به شماره ملی به سمت شرکت که در این قرارداد به اختصار "شرکت" نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از بهره مندی از امکانات و خدمات پارک (در حد امکانات موجود) در سال به منظور تحقیق و توسعه /تولید محصول در ازای پرداخت هزینه طبق تعرفه های موجود

تبصره ۱- استفاده از این قرارداد بدون تاییدیه پارک، برای ارائه به سازمان امور اقتصادی و دارایی، سازمان امور مالیاتی، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و دادگستری فاقد اعتبار می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد و در صورت انجام تعهدات از سوی شرکت تا ۵ سال تمدید می گردد. تمدید بیشتر از ۵ سال با نظر شورای عالی پارک امکان پذیر خواهد بود. شرکت موظف است پس از خاتمه مدت قرارداد نسبت به تسویه حساب کلیه امور مالی مربوطه با پارک اقدام نماید.

تبصره ۲- در صورتی که هر یک از طرفین به هر دلیلی تمایلی به فسخ قرارداد داشته باشند، لازم است موضوع را یک ماه قبل به طرف مقابل اعلام نماید.

ماده ۳- تعهدات شرکت

۳-۱) شرکت مکلف به رعایت شئون اداری، اخلاقی و همچنین پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، همچنین کلیه ضوابط/مقررات و دستورالعمل های حاکم بر پارک می باشد و هرگونه عواقب ناشی از عدم اجرای قوانین را برعهده می گیرد.
۳-۲) شرکت موظف است در تمامی برنامه های آموزشی، جشنواره ها و نمایشگاه هایی که پارک اعلام می نماید حضور یابد.
۳-۳) شرکت موظف به ارائه گزارش عملکرد ۶ ماهه و یکساله و اطلاع رسانی موفقیت های کسب شده به پارک و همچنین مشارکت فعال در جلسات، مکاتبات و فرایند نظارت و ارزیابی پارک می باشد.

۳-۴) کلیه فعالیت های شرکت می بایست منطبق با زمینه کاری اعلام شده به پارک باشد.

۳-۵) شرکت اقرار می دارد هیچگونه عضویتی با موضوع قرارداد در سایر مراکز رشد و یا پارک های علم و فناوری سطح کشور ندارد و در صورت عدم رعایت این امر، پارک مجاز به فسخ قرارداد می باشد و خسارات وارده از محل تضمین مأخوذه جبران خواهد شد.

۳-۶) کلیه ابلاغ های پارک از طریق پست الکترونیک معرفی شده در این قرارداد به شرکت ابلاغ شده و در صورت عدم اطلاع کلیه عواقب و مسئولیت های ناشی از آن به عهده شرکت خواهد بود.

۳-۷) شرکت مکلف به ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر اساسنامه و صورت جلسه مؤسسين و هیات مدیره می باشد و هرگونه تغییر در وضعیت شرکت را باید ظرف مدت ۵ روز، کتبا به پارک اعلام نماید.

صفحه ۱ از سه صفحه

۳-۸) شرکت حق انتقال موضوع قرارداد را به هیچ صورت (کلاً یا جزاً) به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی تحت هر عنوان اعم از نمایندگی، مشارکت، اجاره، وکالت و را ندارد. در غیر این صورت قرارداد از سوی پارک، فسخ و ضرر و زیان حاصله از محل تضمین مأخوذه جبران خواهد شد.

۳-۹) شرکت متعهد می گردد مقررات قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و ... را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش را رعایت نماید و مسئولیت هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار و تأمین اجتماعی و را به عهده بگیرد.

۳-۱۰) دریافت امکانات و خدمات مضاف بر قرارداد از سوی شرکت تنها از طریق ارائه درخواست و تأیید آن توسط مدیریت پارک، با پرداخت هزینه توسط شرکت امکان پذیر خواهد بود.

۳-۱۱) فعالیت شرکت تنها می بایست در جهت موضوع مندرج در ماده یک صورت گیرد. عدم فعالیت در موضوع قرارداد (به تشخیص پارک) موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۳-۱۲) شرکت جهت معرفی ایده یا طرح فناورانه خود در پارک نمونه ای از محصولات و خدمات شرکت را جهت استقرار در نمایشگاه های دائمی به پارک تحویل می نماید.

۳-۱۳) شرکت متعهد می شود هر گونه اطلاعات درخواستی پارک در مورد فعالیت هایی که تحت پوشش پارک انجام می شود، از جمله اطلاعات پرسنلی، مالی، بیمه ای، میزان صادرات و ... را در اسرع وقت در اختیار پارک قرار دهد.

۳-۱۴) با توافق طرفین، شرکت می تواند در راه اندازی مرکز نوآوری حوزه تخصصی شرکت، برگزاری رویدادهای کارآفرینی، کارگاه ها و دوره های آموزشی و همایش ها و سمینارهای تخصصی مرتبط با حوزه فعالیت، ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی به پارک و واحدهای فناور مستقر در آن، ارائه خدمات داوری و ارزیابی ایده های فناوران متقاضی عضویت در پارک، با پارک همکاری نماید.

۳-۱۵) شرکت متعهد به پرداخت درصد از کل مبلغ فروش محصولات و خدمات به عنوان حق امتیاز (Royalty) پس از شروع سوددهی به پارک مطابق با درصد تعیین شده از سوی شورای اجرایی پارک می باشد.

۳-۱۶) میزان بالاسری پارک از قراردادهایی که پارک به نیابت از شرکت منعقد می نماید با بررسی قرارداد، مطابق با آیین نامه بالاسری واحد ارتباط با صنعت دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز خواهد بود.

۳-۱۷) شرکت مکلف است در کلیه مکاتبات و مدارک خود و همچنین در سربرگ ها و کارت ویزیت خود (مطابق چارچوب طراحی شده و مورد تأیید پارک)، استقرار خود در محل پارک را منعکس نماید.

۳-۱۸) تضمین های شرکت پس از تخلیه محل و با رعایت مقررات و مفاد قرارداد اجاره شماره ی مورخ و عدم تعلق خسارت بر ذمه وی و تسویه حساب کامل به شرکت مسترد خواهد شد.

۳-۱۸) تضمین های شرکت پس از تسویه حساب کامل و در صورت عدم تعلق خسارت بر ذمه ی وی، به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات پارک

۴-۱) پارک در صورت لزوم مکاتبات لازم را با مبادی ذیربط و معرفی شرکت برای بهره مندی از تسهیلات و معافیت های مالیاتی، گمرکی و ... و همچنین دریافت مجوزهای مربوطه بعمل می آورد.

۴-۲) پارک هماهنگی لازم را جهت استفاده از خدمات مشاوره ای و آموزشی موجود، باتوجه به درخواست کتبی فراهم می آورد.

۴-۳) پارک هماهنگی لازم را جهت استفاده از سالن جلسات، کارگاه ها و آزمایشگاه های موجود در دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز (با پرداخت هزینه های مربوطه) در صورت امکان باتوجه به درخواست کتبی فراهم می آورد.

۴-۴) پارک در خصوص برقراری ارتباط فناور با نیرو های متخصص و شبکه سازی موجود در دانشگاه، مساعدت می نماید.

۴-۵- پارک صفحه وب در وبسایت پارک به شرکت اختصاص می دهد.

۴-۶- پارک خدمات حمایتی نظیر وام، خدمات مشاوره و آموزش و ... مطابق آیین نامه های حمایتی پارک و تصمیمات شورای عالی پارک و در حد امکانات موجود ارائه می نماید.

ماده ۵- نظارت

نظارت بر حسن اجرای تعهدات شرکت، به عهده پارک می باشد و شرکت ملزم می باشد تعهدات خویش را طبق برنامه ی ارائه شده انجام دهد.

ماده ۶- تضمین

شرکت یک فقره سفته به شماره (سری) به مبلغ ریال به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات در اختیار پارک قرار، داد تا در صورتی که به تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه محل در موعد مقرر یا عدم انجام تعهدات مندرج در قرارداد شماره ی مورخ و ماده ۳ این قرارداد، پارک می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید. همچنین سفته های مذکور توسط آقای ----- به شماره شناسنامه و کدملی و آدرس به عنوان ضامن امضا گردیده و در اختیار پارک قرار گرفته و آقای با امضای این سفته به عنوان ضامن تعهد پرداخت وجه آنها و کلیه ی متفرعات و خسارات مربوطه را به نحو تضامنی با صادر کننده (آقای -----) بر عهده گرفت.

ماده ۷- حوادث قهریه و غیر مترقبه

در شرایط قهریه و غیر مترقبه از قبیل جنگ، بحران و بلایای طبیعی که امکان ادامه قرارداد برای طرفین فراهم نباشد، ادامه یا تعلیق یا ختم قرارداد با توافق طرفین میسر خواهد بود.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. در غیر اینصورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد، دادگاههای شهرستان اهواز صالح به رسیدگی می باشند.

ماده ۹- فسخ قرارداد

۹-۱) در صورتی که شرکت به تعهدات فوق عمل نکند، قرارداد فسخ و شرکت موظف است بلافاصله پس از اعلام پارک نسبت به تسویه حساب و خروج از پارک اقدام نماید.

۹-۲) در صورتی که شرکت مایل به لغو قرارداد پیش از موعد باشد، لازم است که مراتب را یک ماه قبل کتبا به مدیریت پارک اعلام و ضرر و زیان ناشی از آن را نیز می بایست جبران نماید.

ماده ۱۰- سایر موارد

۱۰-۱) با توجه به اینکه شرکت از نظر حقوقی و مالی مستقل از پارک می باشد، مسئولیت کلیه قراردادها، اسناد تعهد آور، مطالبات و بدهی های شرکت و متوجه شرکت خواهد بود و پارک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت.

۱۰-۲) این قرارداد بر اساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۹ جلسه ی شورای فناوری سلامت دانشگاه به شماره ی ۸/۲۰/۲۳۵۲ پ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ در ۱۰ ماده، ۲ نسخه و ۲ تبصره با حکم واحد تنظیم و به امضاء و توافق طرفین رسیده است که یک نسخه برای شرکت و یک نسخه برای پارک می باشد.